**WYTYCZNE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać założenia wyjściowe do kosztorysowania, zaakceptowane przez inwestora.
2. Kosztorys musi być podzielny na każdą branżę osobno, zawierać tabelę elementów scalonych, datę opracowania oraz podpis.
3. Podstawę cenową muszą stanowić ogólnodostępne cenniki materiałów budowlanych   
   np. Sekocenbud.
4. Pozycje kosztorysowe muszą być zgodne z katalogami nakładów rzeczowych.
5. Dokumentacja nie może zawierać nazw własnych (w przypadku ich zastosowania należy wykonać tabelę materiałów równoważnych).
6. Specyfikacja techniczna musi być ściśle związana z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim ( powiązane pozycje).
7. Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do uzyskiwania wszelkich pozwoleń, decyzji i opinii,   
   w tym zgody na wejścia w inne działki, decyzje Konserwatora Zabytków, decyzje Biura Inwestycji Drogowych i Zarządzania Drogami i innych dokumentów, które są potrzebne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakresu prac budowlanych wraz ze zgłoszeniem PB-2.
8. Dokumentacja musi być dostosowana do obowiązujących przepisów i norm budowlanych.
9. Projekt budowlany musi zawierać oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zawartą umową.
10. Ilość egzemplarzy dostarczonej dokumentacji musi być zgodna z zapisami umowy.
11. Projekt budowlany musi zawierać oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego   
     - druk PINB-02.
12. Dokumentacja w wersji elektronicznej (pdf. – podpisane skany) powinna być tak samo kompletna jak w wersji papierowej (wraz ze wszystkimi decyzjami, opiniami i specyfikacjami).
13. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów w trakcie wykonywania dokumentacji, wykonawca zobowiązany do natychmiastowego zgłoszenia tego zamawiającemu w formie pisemnej.
14. Dokumentacja projektowo winna być zaakceptowana przez zamawiającego przed złożeniem jej do biura architektoniczno - budowlanego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
15. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
16. Pisma w sprawie przedłużenia terminu na realizację dokumentacji powinno być dostarczone przed terminem zakończenia wskazanego w umowie.

*Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne będą wykorzystane jako opis przedmiotu zamówienia w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz realizacji na ich podstawie robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli dotyczy), w związku   
z tym, dokumentacja nie może wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta. Wykonawca winien podać parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie proponowanych produktów lub materiałów. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywały także standard i jakość materiałów i urządzeń. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, a w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez*

*konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów (art. 99 ust. 4 Pzp). Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy* ***„lub równoważny” (art. 99 ust. 5 Pzp), ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 6 Pzp). Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostały opisane jak powyżej, wówczas Wykonawca wskazuje jednocześnie kryteria stosowane w celu oceny równoważności przez Zamawiającego, np. za pomocą tabeli równoważności lub za każdym razem przy produktach, materiałach z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, wpisując w nawiasie lub po myślniku zakres istotnych parametrów, pozwalających na zastosowanie przez wykonawcę robót równoważnych produktów, urządzeń czy materiałów.***

*Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp Wykonawca prac projektowych jest obowiązany wskazać,* ***że dopuszcza się rozwiązania równoważne a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (art. 101 ust. 4 Pzp), za pomocą tabeli równoważności lub za każdym razem przy wspomnianych normach, wpisując w nawiasie lub po myślniku inne normy, pozwalające na zastosowanie przez wykonawcę robót norm równoważnych.***